



ANEXO INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PURÉN

Localidad de Purén

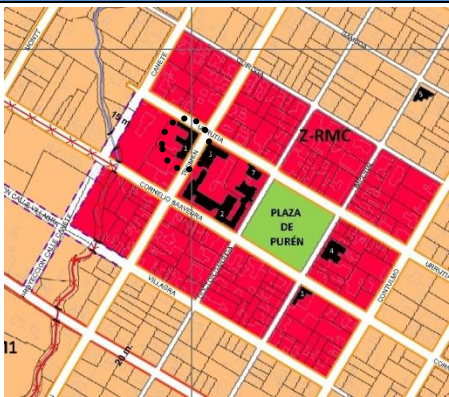
ÍNDICE

1	EX HOTEL TUR	3
2	LICEO B-6 (EX ESCUELA SUPERIOR DE NIÑAS)	7
3	FERRETERÍA SCHEEL	11
4	CASA – ALMACÉN SPICHIGER	15
5	CASA REYES	19
6	LICEO B-6 (EX ESCUELA SUPERIOR DE NIÑOS)	23
7	PARROQUIA SAN ENRIQUE Y CASA PARROQUIAL -	27
8	FUERTE CHILENO DE LA PACIFICACIÓN	32

1 EX HOTEL TUR

TABLA 1. Ex Hotel Tur - valoración para definir inmuebles de conservación histórica-

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			14

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL																	
				102-002																	
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																					
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO																		
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén	Urrutia	191																		
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)																			
1	Ex Hotel Tur	Luis Boiser, Colono Francés-alemán																			
2. PLANO DE UBICACIÓN			3. FOTO DEL INMUEBLE																		
																					
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																					
4.1 VALOR URBANO																					
Debido a su ubicación y su estilo arquitectónico forma un hito dentro de su entorno inmediato, incrementando su valor urbano.																					
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																					
Debido a su fecha de construcción, es un inmueble singular dentro de su contexto. Con influencias de la época colonial. Según el Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, es considerado como Patrimonio Arquitectónico-Histórico.																					
4.3 VALOR HISTÓRICO																					
Debido a que fue construido en 1897 del siglo XIX posee influencias del estilo colonial arquitectónico propio de las colonizaciones que tuvo la localidad, otorgándole identidad y valor histórico al inmueble.																					
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																					
Socialmente es reconocido por la comunidad, y su valor económico se traduce en la data de construcción del edificio. Lo cual hace que se deba potenciar como atributo turístico de la comuna de Purén, para ello se debe preservar y cuidar.																					
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																					
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th></th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> <tr> <th colspan="4">IDENTIFICADOR ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICADOR ZCH							
	INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																		
IDENTIFICADOR ZCH																					
URBANO	1	0	1	2																	
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3																	
HISTÓRICO	1	3		4																	
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5																	
VALOR TOTAL	4	6	4	14																	
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																					
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago, 1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha IX-1-069. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																					

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS						X					
PP	X	X									
PS	X	X									
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA			
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO		
						COMUNIDAD			OTROS		
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN			NO	OTROS (ESPECIFICAR)			
7.6 OBSERVACIONES											
Antiguo edificio "Ex Hotel Tur", que data a finales del siglo XIX. Posee ochavo en su fachada. Además está identificado en el Pladeco de Purén y en el inventario de Edificación Patrimonial del M.O.P. 1999 como Patrimonio Arquitectónico-Histórico.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

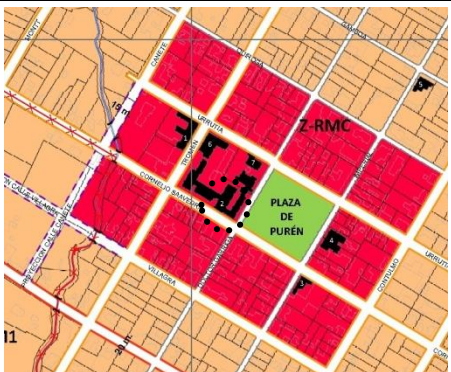
8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTROS)
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS	
Sin información	500 m ²	2	8,5 m		
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Madera	TECHUMBRE		Estructura de madera	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
Emplazado dentro del área urbana de Purén, en su sector oeste, este edificio constituía el antiguo caserón colonial de dos pisos de la familia de don Luis Boisier, colono francés-alemán. Se trata de un volumen de esquina de fachada continua sin antejardín, al cual se accede por la esquina achaflanada, aparentemente en esta habría habido un balcón o una marquesina, para proteger el acceso, además de esto su fachada no presenta mayor ornamentación. El examen de sus estructuras se presenta en general en buen estado de conservación y su fachada externa no ha sufrido mayor alteración, conservando su línea arquitectónica, así como gran parte de su ornamentación y estilo colonial en los espacios internos.							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION	X	VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	X	MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN		SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial.							

2 LICEO B-6 (EX ESCUELA SUPERIOR DE NIÑAS)

TABLA 2. Liceo B-6 - Valoración DDU 240 -

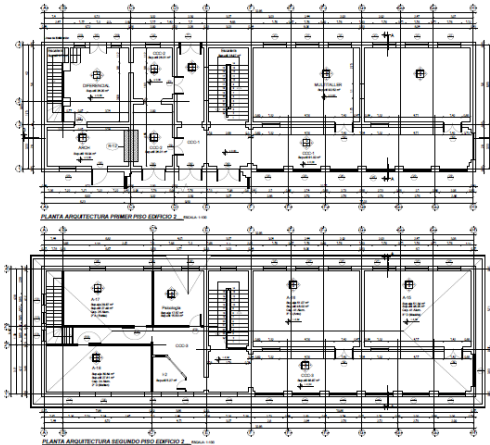
TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	
PUNTAJE TOTAL			18

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL													
				103 - 001													
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																	
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO														
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén	Dr. Garriga	1089														
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)															
2	Liceo B-6 (Ex Escuela de Niñas)	Ministerio de Educación															
2. PLANO DE UBICACIÓN			3. FOTO DEL INMUEBLE														
																	
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																	
4.1 VALOR URBANO																	
Debido a su ubicación y su estilo arquitectónico preponderante forma un hito dentro de su entorno inmediato, incrementando su valor urbano.																	
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																	
Debido a su belleza arquitectónica, fecha de construcción (1920) y actual uso, es un inmueble atrayente dentro de su contexto inmediato. Posee influencias de la época colonial. El Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, lo considera como Patrimonio Arquitectónico-Histórico.																	
4.3 VALOR HISTÓRICO																	
Está vinculado a la promulgación de la Ley de Instrucción Primaria de 1920.																	
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																	
Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad, el destino y uso por el cual fue construido lo hace ser parte de uno de los recursos sociales y patrimoniales de Purén. Avalúo fiscal \$384.810.712.- destino propiedad Educación Cultura, con exención indefinida.																	
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> <tr> <th colspan="3">IDENTIFICADOR ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH			SI	NO	X	IDENTIFICADOR ZCH					
	INSERTO EN ZCH																
SI	NO	X															
IDENTIFICADOR ZCH																	
URBANO	1	1	2	4													
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4													
HISTÓRICO	2	3	2	5													
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5													
VALOR TOTAL	5	7	6	18													
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																	
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago,1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																	

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS											
PP	X	X						X			
PS	X	X									
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA							
PÚBLICO	X	PRIVADO		REGIMEN				FORMA			
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO		
						COMUNIDAD			OTROS		
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN				SÍ	OTROS (ESPECIFICAR)		
7.6 OBSERVACIONES											
Antiguo edificio "Liceo B-6 (Ex Escuela Superior de niñas)", que data a principios del siglo XX. Esta identificado en el Pladeco de Purén y en el inventario de Edificación Patrimonial del M.O.P. 1999 como Patrimonio Arquitectónico-Histórico.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

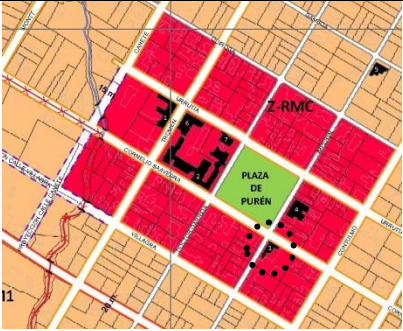
8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE				
8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS
684 m²	647,15 m2	2	11 m	5 m
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE				
ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE		Estructura madera

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
Se trata de un volumen simple de planta rectangular, que separa el patio interior de la calle, donde sólo se jerarquiza el acceso a través de un frontón en la techumbre que marca el acceso y de una pequeña marquesina que lo protege. Su fachada se mantiene en buenas condiciones, se encuentra hoy sin uso, dado sus deficientes condiciones de habitabilidad y la carencia de un plan destinado a aprovechar este espacio construido con un uso definido. Actualmente el inmueble está siendo reparado mediante el Ministerio de Educación, Reparación de Edificios Patrimoniales Liceo M.A.G.R, Purén.				 			
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial. También se recomienda que continúe con su actual uso de centro educacional.							

3 FERRETERÍA SCHEEL

TABLA 3. Ferretería Scheel - Valoración DDU 240-

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGÍA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			16

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL													
				115 - 006													
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																	
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO														
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén	Imperial	1130														
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)															
3	Ferretería Scheel	Colonos Suizos															
2. PLANO DE UBICACIÓN			3. FOTO DEL INMUEBLE														
																	
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																	
4.1 VALOR URBANO																	
Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano. Forma parte de un conjunto con valor patrimonial. Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial. Su ubicación de ser parte conformante de la Plaza de Purén, lo hace ser uno de los inmuebles que le da valor a un conjunto de identidad a la localidad.																	
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																	
Forma parte de la plaza de Purén. Su construcción tiene influencia de la época de colonización alemana, aunque actualmente este modificado el edificio. Según el Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, es considerado como Patrimonio Arquitectónico-Histórico.																	
4.3 VALOR HISTÓRICO																	
Debido a que fue construido en 1900 del siglo XIX posee influencias del estilo colonial arquitectónico propio de las colonizaciones que tuvo la localidad, otorgándole identidad y valor histórico al inmueble.																	
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																	
Socialmente es reconocido por la comunidad por su influencia alemana y por su uso comercial. Avalúo fiscal \$ 29.158.509, destino propiedad comercio, inmueble no exento.																	
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> <tr> <th colspan="3">IDENTIFICADOR ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH			SI	NO	X	IDENTIFICADOR ZCH					
	INSERTO EN ZCH																
SI	NO	X															
IDENTIFICADOR ZCH																	
A	B	C															
URBANO	1	1	1	3													
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3													
HISTÓRICO	1	3		4													
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6													
VALOR TOTAL	5	7	4	16													
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																	
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago, 1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha Nº IX-1-072. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																	

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS							X				
PP	X	X									
PS	X	X									
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA			
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO			
					COMUNIDAD			OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN			NO	OTROS (ESPECIFICAR)		SI	
7.6 OBSERVACIONES											
Presencia de ochavo en la fachada del inmueble. Antiguo edificio "Ferretería Scheel", que data a finales del siglo XX. Esta identificado en el Pladeco de Purén y en el inventario de Edificación Patrimonial del M.O.P. 1999 como Patrimonio Arquitectónico- Histórico.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

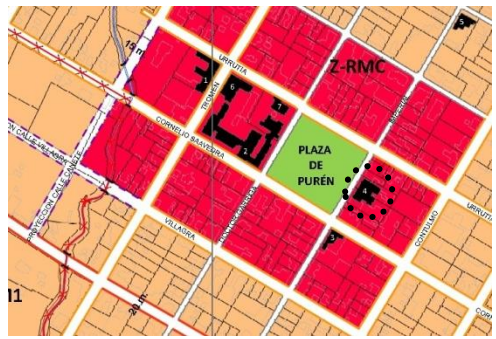
8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTROS)	
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS	
792 m²	450 m²	2	10,5 m		
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Albañilería-madera		TECHUMBRE	Estructura madera	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
Se trata de un volumen de fachada continua, sin antejardín. Con el paso del tiempo, el ladrillo se reemplazó por revestimiento de madera, este es uno de los pocos edificios que aún conserva su sistema original. En el primer nivel la estructura esta revestida, pero en el segundo se pueden distinguir claramente los elementos estructurales, lo que hace el volumen mucho más interesante. Espacialmente el acceso a la ferretería se realiza por accesos ubicado en cada una de las calles que conforman la esquina, y ambos convergen en un mismo espacio interior de atención de público.							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO					
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTRO		COMERCIO	X
						OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial. También se recomienda que continúe con su actual uso comercial.							

4 CASA – ALMACÉN SPICHIGER

TABLA 4. Casa – Almacén Spichiger - Valoración DDU 240-

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			14

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL													
				105 - 006													
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																	
REGIÓN	COMUNA		CALLE	NUMERO													
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén		Imperial	1098													
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR (ARQUITECTO)														
4	Casa – Almacén Spichiger		Familia Steiner														
2. PLANO DE UBICACIÓN			3. FOTO DEL INMUEBLE														
			 														
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																	
4.1 VALOR URBANO																	
Debido a su ubicación y su estilo arquitectónico preponderante, forma un hito dentro de su entorno inmediato, incrementando su valor urbano.																	
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																	
Debido a su belleza arquitectónica, fecha de construcción y actual uso, es un inmueble atrayente dentro de su contexto inmediato. Posee influencias de la época colonial. El Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, lo considera como Patrimonio Arquitectónico-Histórico.																	
4.3 VALOR HISTÓRICO																	
Debido a que fue construido en 1890 del siglo XIX posee influencias del estilo colonial arquitectónico propio de las colonizaciones que tuvo la localidad, otorgándole identidad y valor histórico al inmueble.																	
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																	
Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. Avalúo fiscal \$ 27.182.295.-, destino propiedad comercio, inmueble no exento.																	
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>x</th> </tr> <tr> <th colspan="3">IDENTIFICADOR ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH			SI	NO	x	IDENTIFICADOR ZCH					
	INSERTO EN ZCH																
SI	NO	x															
IDENTIFICADOR ZCH																	
A	B	C															
URBANO	1	1	1	3													
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3													
HISTÓRICO	1	1		2													
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6													
VALOR TOTAL	5	5	4	14													
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																	
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago, 1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha Nº IX-1-073. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																	

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS						X					
PP	X	X									
PS	X	X									
7.3 CALIDAD JURÍDICA											
PÚBLICO		PRIVADO	X	7.4 TENENCIA							
			REGIMEN				FORMA				
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO			
					COMUNIDAD			OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN			NO	OTROS (ESPECIFICAR)		NO	
7.6 OBSERVACIONES											
Antiguo edificio "Casa-Almacén Spichiger", que data a finales del siglo XIX. Posee ochavo en su fachada. Además está identificado en el Pladeco de Purén y en el inventario de Edificación Patrimonial del M.O.P. 1999 como Patrimonio Arquitectónico- Histórico.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

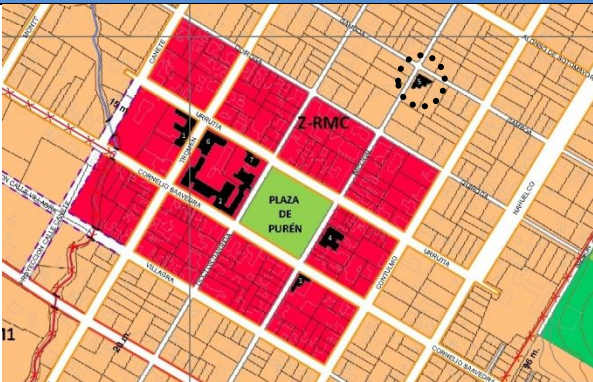
8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTROS)
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS	
324 m²	475,5 m²	2	10,5 M		
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	madera	TECHUMBRE		Estructura madera	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
Es de volumetría simple, logrando configurar la esquina a modo de contenedor del vacío generado por la plaza. Quizás es esta obra, la más sencilla volumétricamente, sin embargo, su carácter unitario, ayuda a la conformación de la esquina, así como, a la definición del espacio plaza que enfrenta. En la conformación de la esquina interviene el ochavo que cubre los dos niveles, y que es rematado en un balcón que se proyecta sobre la entrada por la esquina. Aún cuando su lectura es la de un solo gran volumen, es de fácil reconocimiento el primer y segundo nivel. Espacialmente, se organiza a partir de un pasillo que recorre lateralmente toda la vivienda, en la cual los recintos se ordenan sucesivamente.							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial. También se recomienda que continúe con su actual uso residencial-comercial.							

5 CASA REYES

TABLA 5. Casa Reyes - Valoración DDU 240-

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			16

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL																	
				85 - 006																	
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																					
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO																		
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén	Imperial	814																		
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)																			
5	Casa Reyes	Familia Reyes																			
2. PLANO DE UBICACIÓN			3. FOTO DEL INMUEBLE																		
			 																		
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																					
4.1 VALOR URBANO																					
Debido a su ubicación y su estilo arquitectónico preponderante, forma un hito dentro de su entorno inmediato, incrementando su valor urbano.																					
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																					
Debido a su imponente fachada, fecha de construcción y antiguo uso, es un inmueble atrayente dentro de su contexto inmediato. Posee influencias de la época colonial pero con revestimientos que van más allá de la época. El Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, lo considera como Patrimonio Arquitectónico-Histórico-Técnico.																					
4.3 VALOR HISTÓRICO																					
Debido a que fue construido en 1890 del siglo XIX posee influencias del estilo colonial arquitectónico propio de las colonizaciones que tuvo la localidad, otorgándole identidad y valor histórico al inmueble.																					
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																					
Socialmente es reconocido por la comunidad, principalmente por su antiguo uso comercial. Avalúo fiscal \$ 9.352.410, destino de la propiedad comercio, no exento.																					
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																					
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th></th> <th>NO</th> <th>x</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">IDENTIFICADOR ZCH</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> </td> </tr> </tbody> </table>	INSERTO EN ZCH				SI		NO	x	IDENTIFICADOR ZCH							
	INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	x																		
IDENTIFICADOR ZCH																					
URBANO	1	1	1	3																	
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3																	
HISTÓRICO	1	3		4																	
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6																	
VALOR TOTAL	5	7	4	16																	
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																					
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago, 1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha Nº IX-1-075. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																					

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS							X				
PP	X	X									
PS	X	X									
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA			
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO			
					COMUNIDAD			OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN			NO	OTROS (ESPECIFICAR)		SI	
7.6 OBSERVACIONES											
Sobresale un volumen (bow-window) en el segundo piso, el cual sirve para resguardar y definir el acceso. Además está identificado en el Pladeco de Purén y en el inventario de Edificación Patrimonial del M.O.P. 1999 como Patrimonio Arquitectónico- Histórico-Técnico.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

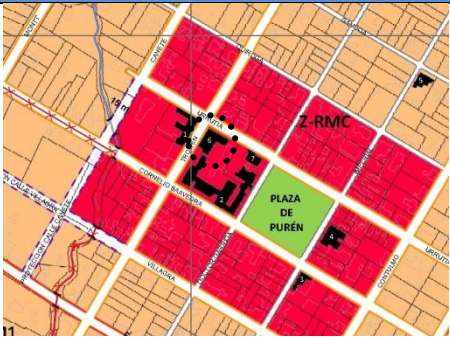
8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTROS)
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS	
369 m ²	405 m ²	2	9 m		
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Madera	TECHUMBRE		Estructura Madera	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
La casa Reyes gracias a su posición de esquina y a su carácter comercial logra dinamizar el centro de la ciudad, pues aquí se encontraba instalado el "Almacén El Cóndor", tienda que surtía de innumerables productos al poblado, su posición de casa de esquina, unida a su fuerte volumetría apegada a la calle, le otorgan aún, gran presencia a la ciudad. Su volumetría se compone de dos cuerpos intersectados, el primero es paralelo a la calle y conforma el primer piso, el segundo es perpendicular a ella y constituye el segundo nivel, en el cual aparece un bow- window que se proyecta por encima de la vereda. La simpleza de esta volumetría no corresponde con la funcionalidad interior, pues el segundo nivel define un centro sólo a nivel volumétrico. Debido a su doble rol, habitacional y comercial, la estructura interna se complejiza; Sin embargo, se distingue el pasillo conector, aunque no ocurre de la misma manera con la disposición de los recintos, debido a que ellos poseen variadas proporciones imposibles de visualizar sin ingresar expresamente al interior de cada uno de ellos. Destaca su ornamento exterior, hermosas planchas importadas de zinc galvanizado estampado, con gran variedad de formas y texturas.							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACION	X	VIVIENDA	X
BUENO		BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	X	SI		MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO	X	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial. También se recomienda que vuelva al uso residencial-comercial.							

6 LICEO B-6 (EX ESCUELA SUPERIOR DE NIÑOS)

TABLA 6. Liceo B-6 (ex escuela superior de niños) - valoración DDU 240-

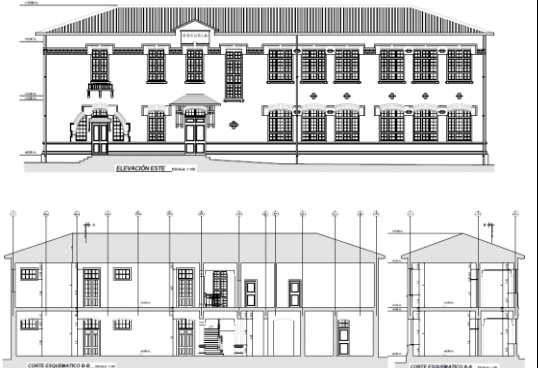
TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			18

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL													
				103 - 003													
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																	
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO														
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén	Urrutia	245														
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)															
6	Liceo B-6 (Ex Escuela Superior de Niños)	Ministerio de Educación. Ley de Instrucción Primaria de 1920															
2. PLANO DE UBICACIÓN			3. FOTO DEL INMUEBLE														
																	
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																	
4.1 VALOR URBANO																	
Debido a su ubicación y su estilo arquitectónico preponderante forma un hito dentro de su entorno inmediato, incrementando su valor urbano.																	
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																	
Debido a su belleza arquitectónica, fecha de construcción (1920) y actual uso, es un inmueble atrayente dentro de su contexto inmediato. Posee influencias de la época colonial. El Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, lo considera como Patrimonio Arquitectónico.																	
4.3 VALOR HISTÓRICO																	
Está vinculado a la promulgación de la Ley de Instrucción Primaria de 1920.																	
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																	
Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad, el destino y uso por el cual fue construido lo hace ser parte de uno de los recursos sociales y patrimoniales de Purén. Avalúo fiscal \$11.062.374.- destino propiedad Educación Cultura, con exención indefinida.																	
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> <tr> <th colspan="3">IDENTIFICADOR ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH			SI	NO	X	IDENTIFICADOR ZCH					
	INSERTO EN ZCH																
SI	NO	X															
IDENTIFICADOR ZCH																	
URBANO	1	1	2	4													
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3													
HISTÓRICO	2	3		5													
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6													
VALOR TOTAL	6	7	5	18													
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																	
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago, 1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha Nº IX-1- 070. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																	

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS											
PP	X	X						X			
PS	X	X									
7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA							
PÚBLICO	X	PRIVADO		REGIMEN				FORMA			
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO		
						COMUNIDAD			OTROS		
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN			SI	OTROS (ESPECIFICAR)			
7.6 OBSERVACIONES											
Antiguo edificio "Liceo B-6 (Ex Escuela Superior de niños)", que data a principios del siglo XX. Esta identificado en el Pladeco de Purén y en el inventario de Edificación Patrimonial del M.O.P. 1999 como Patrimonio Arquitectónico.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

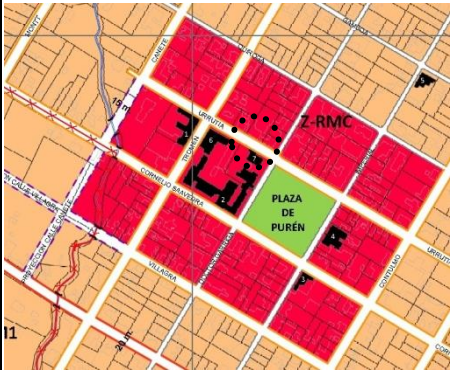
8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS	
2.800 m²	647,15 m²	2	11 m	6 m	
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Albañilería		TECHUMBRE	Estructura de madera	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
Se compone de un único volumen de planta rectangular, de dos pisos de altura con techo a dos aguas, ubicado paralelo a la calle, sobresale en la fachada, un frontón a la altura que marca el acceso. La fachada decorada con motivos propios de la albañilería y con elementos de madera trabajados finamente, en especial los balcones y el pequeño techo que protege el acceso, la incorporación de la madera como parte de la fachada habla de la adaptación de la obra al lugar. Actualmente funciona en este edificio el Liceo Municipal B-6.				 			
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial. También se recomienda que continúe con su actual uso de centro educacional.							

7 PARROQUIA SAN ENRIQUE Y CASA PARROQUIAL -

TABLA 7. Parroquia San Enrique y Casa Parroquial - Valoración DDU 240-

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			21

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL													
				103 - 002													
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																	
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO														
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén	Dr. Garriga	1035														
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)															
7	Parroquia San Enrique y Casa Parroquial	Comunidad de Purén															
2. PLANO DE UBICACIÓN			3. FOTO DEL INMUEBLE														
			  														
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																	
4.1 VALOR URBANO																	
Debido a su ubicación y su estilo arquitectónico preponderante forma un hito dentro de su entorno inmediato, incrementando su valor urbano.																	
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																	
Debido a su belleza arquitectónica, fecha de construcción y actual uso, es un inmueble atrayente dentro de su contexto inmediato. Posee influencias neoclásicas, entre otros. El Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, lo considera como Patrimonio Arquitectónico-Histórico.																	
4.3 VALOR HISTÓRICO																	
Debido a que fue construido entre los años 1906-1910 del siglo XX, posee una tipología con características propias de las iglesias de la Región de La Araucanía, otorgándole identidad y valor histórico al inmueble.																	
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																	
Socialmente es reconocido por la comunidad por pertenecer al casco histórico de Purén y por su uso religioso. Avalúo fiscal \$28.669.732, destino Culto, con exención indefinida.																	
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																	
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>X</th> </tr> <tr> <th colspan="3">IDENTIFICADOR ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH			SI	NO	X	IDENTIFICADOR ZCH					
	INSERTO EN ZCH																
SI	NO	X															
IDENTIFICADOR ZCH																	
A	B	C															
URBANO	3	3	2	8													
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3													
HISTÓRICO	1	3		4													
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6													
VALOR TOTAL	7	9	5	21													
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																	
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago, 1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha Nº IX-1-076. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																	

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS							X				
PP	X										
PS		X									
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA								
PÚBLICO		PRIVADO	X	REGIMEN				FORMA			
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO			
					COMUNIDAD			OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN			NO	OTROS (ESPECIFICAR)			
7.6 OBSERVACIONES											
Forma parte de un conjunto, con una gruta. Además está identificado en el Pladeco de Purén y en el inventario de Edificación Patrimonial del M.O.P. 1999 como Patrimonio Arquitectónico- Histórico.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

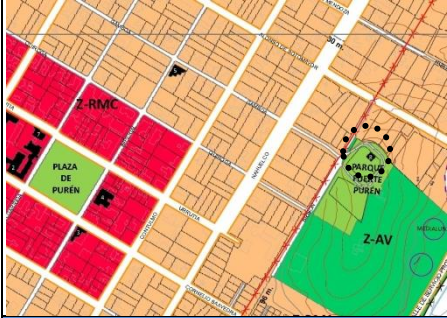
8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS	
Sin info.	Sin info.	1	Sin info.	Sin info.	
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	madera	TECHUMBRE		Estructura de madera	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
La Iglesia Parroquial de Purén posee un importante rol social dentro del poblado, lo cual es consecuente con su posición urbana, en una esquina privilegiada frente a la Plaza de Armas. Vecina a ella se ubica la casa parroquial, el conjunto aparece armónico, gracias a la materialidad y a los colores. La Iglesia se compone de un volumen con techo a dos aguas de tensión horizontal, a que se adosa, marcando el eje de simetría el campanario, que otorga un marcada tensión vertical y que parece flotar sobre el acceso apoyado sobre dos delgadas columnas, generando un atrio de acceso protegido de la lluvia. La casa parroquial se compone de un volumen simple paralelo a la calle, retraído de la línea de edificación generando un antejardín, con fachada continua. Sus vanos decorados con molduras de madera siguiendo influencias neoclásicas.							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION	X	VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial. También se recomienda que continúe con su actual uso centro religioso por su buen estado de conservación que ha mantenido en el tiempo.							

8 FUERTE CHILENO DE LA PACIFICACIÓN

TABLA 8. Fuerte Chileno de la Pacificación - Valoración DDU 240-

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca por su aporte al paisaje urbano	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido por valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es un ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es un inmueble de gran calidad o estética arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad o estética arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad o estética arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está publicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACION DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			19

FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA				ROL																
				251-051																
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE																				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO																	
De La Araucanía	Purén, localidad de Purén	Gamboa	s/n																	
ID PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR (ARQUITECTO)																		
8	Fuerte Chileno de la Pacificación	Cornelio Saavedra, Coronel de Ejército																		
2. PLANO DE UBICACIÓN		3. FOTO DEL INMUEBLE																		
																				
4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE																				
4.1 VALOR URBANO																				
Debido a su ubicación y su tipología de Fuerte militar chilena, forma un hito dentro de su entorno inmediato y general, incrementando su valor urbano.																				
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO																				
Debido a que es un referente de la tipología de Fuerte en Chile, a su fecha de construcción y actual uso de museo, se transforma en un inmueble atrayente dentro de su contexto regional. El Inventario de Edificación Patrimonial del Ministerio de Obras Públicas para la Comuna de Purén, lo considera como Patrimonio Histórico-Científico.																				
4.3 VALOR HISTÓRICO																				
El Fuerte de Purén fue construido en 1897 siglo XIX y junto a él se funda el pueblo de Purén en 1869. Actualmente es una reconstrucción arquitectónica, sin que esto le quite su valor histórico.																				
4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL																				
Socialmente es conocido a nivel regional, y su valor económico se traduce en la data de construcción del inmueble y su contexto histórico, lo que hace que sea atractivo como foco a publicitar. Actualmente se potencia como atributo turístico de la comuna de Purén.																				
5. EVALUACION (TABLA DE ATRIBUTOS)																				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS																
	A	B	C																	
URBANO	3	1	1	5																
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4																
HISTÓRICO	2	3	1	5																
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5																
VALOR TOTAL	8	7	4	19																
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <td>SI</td> <td></td> <td>NO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <th colspan="4">IDENTIFICADOR ZCH</th> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> </tr> </table>					INSERTO EN ZCH				SI		NO	X	IDENTIFICADOR ZCH							
INSERTO EN ZCH																				
SI		NO	X																	
IDENTIFICADOR ZCH																				
6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES																				
- Cartes G., Hernán. Purén Indómito, los forjadores de la Localidad. Edición Preliminar. Santiago, 1998. - Saavedra Z., José. Catastro Preliminar y Propuesta sobre el patrimonio histórico y arqueológico de la ciudad de Purén. - Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha Nº IX-1-078. - Montes L., M. Isabel. Pirotte M., Silvia. Sitios Patrimoniales de Purén.																				

7. INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	Post 1990
SS						X					
PP	X	X									
PS											
7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA								
PÚBLICO	X	PRIVADO	REGIMEN					FORMA			
OTROS			PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		X	
			PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			ARRENDATARIO			
					COMUNIDAD			OTROS			
7.5 AFECTACIÓN ACTUAL											
DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA			NO	ANTEJARDÍN			NO	OTROS (ESPECIFICAR)		X	
7.6 OBSERVACIONES											
9 de Febrero de 1869, Fundación de comuna Purén. Según Ficha Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Arquitectura. 1999. Inventario de Edificación Patrimonial. Ficha Nº IX-1-078, su fecha de construcción es en 1897 y además tiene protección legal Ley Nº 17288 de 1970 (MN), sin embargo en nómina actualizada de Monumentos Nacionales (julio 2012), este inmueble no aparece identificado.											

(*)SS=Subsuelo; PP = Primer Piso; PS = Pisos Superiores

8. CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE					
8.1 TIPOLOGIA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTROS)	X
8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº DE PISOS	METROS	METROS	
1221	16,5	1	4,5		
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	madera	TECHUMBRE	madera		

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				FOTO DETALLE CONSTRUCTIVO (OTRO)			
Corresponde a la época de la Pacificación de la Araucanía, y fue fundado durante el periodo de la República, por lo que también se conoce como fuerte republicano o chileno. Ubicado dentro del área urbana, en el sector Este sobre una colina de unos 30 m de altura aproximadamente Actualmente el fuerte Purén es una "reconstrucción arquitectónica" de lo que supuestamente constituyó el original. Estos trabajos de reconstrucción no fueron realizados sobre la base previa de la investigación arqueológica, contrastada con la documentación del archivo de guerra de la época aludida, de modo tal, que los referidos trabajos de reconstrucción no están totalmente ajustados al modelo arquitectónico original del fuerte fundado por Cornelio Saavedra. La forma de su perímetro es de tipo casi cuadrado, y con sistema de empalizado en sus cuatro costados, se encuentra rodeado por un foso profundo de 3,5 m de ancho promedio, la entrada se localiza en el costado Sur- Oriente. El Fuerte posee un polviri y además es Colindante al Museo de Purén.							
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACION		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	X	MALO		OTRO		OTRO	
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIALES			
UBICACIÓN	X	SI	X	MONUMENTO HISTÓRICO			
SINGULARIDAD	X	NO		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		X	
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Las características de conservación, uso, ubicación y significación que el inmueble posee, promueven su conservación para resguardar el patrimonio arquitectónico fundacional de la localidad. La categoría patrimonial del inmueble hace necesario preservarlo, cuidarlo y difundirlo. Por lo que se recomienda fomentarlo como atractivo turístico y patrimonial. Incluirlo dentro de circuitos o recorridos patrimoniales-turísticos de la comuna de Purén. Recordar que la comuna posee varias edificaciones patrimoniales lo que le da un singular valor patrimonial. También se recomienda que se adhiera al destino de uso del museo, que esta colindante al inmueble.							